

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский
за 2023 год**

адрес : **Орбитальная, 68/3** кол-во л/сч. (шт.) **109** тариф (руб./м2) **22,66** ед. измерения **руб.**
 площадь (м2) : **6162,39** дата изменения **1.07.23г.** сбор платежей **96,42%**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :	
270 162,51	
получено за отчетный год (жилые + нежилые) :	*****
230 170,55	
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:	
100711,55	
остаток средств на конец года :	
399 621,51	

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
жилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	1 418 706,30	1 414 175,71
Текущий ремонт (накопительный)	232 568,82	230 170,55
Содержание общего имущества (СОИ)	317 081,16	253 541,87
Прочие	0,00	0,00
Итого :	1 968 356,28	1 897 888,13
нежилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	0,00	0,00
Текущий ремонт (накопительный)	0,00	0,00
Содержание общего имущества (СОИ)	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00
Итого :	0,00	0,00
Провайдеры, аренда МОП, реклама	53 170,36	61 607,03
Итого :	53 170,36	61 607,03
ВСЕГО :	2 021 526,64	1 959 495,16

РАСХОДЫ

№ п/п	Статья расходов	Стоимость работ, услуг
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	505 332,01
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	108 042,05
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с должниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	397 289,96
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	566 612,83
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	217 926,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	99 935,34
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы)	10 530,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	400,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случае возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	48 066,65
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинсекции - обработка от бактерий и вирусов)	5 935,23
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	0,00
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	5 658,00
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	8 291,66
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	7 041,91
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	8652,96
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	154175,09
3	Содержание лифтов	220597,15
3.1	- содержание и ремонт лифта	214661,44
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	5400,00
3.3	- страхование	535,71
4	Текущий ремонт (накопительный)	100711,55
-	сентябрь- работы по изготовлению и установке дверей в подсобное помещение в кол-ве 3шт. ИП Ткачева В.А. акт от 22.09.2023г.	62003,00
-		
-	материалы	38 708,55
-	протоколы	0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	147897,36
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	117 569,71
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	1 658 720,61
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД***	1 953 334,46